



به نام خدا



سرمایه گذاری هوشمند در بازار ایران

مؤلف:

الهام رفیعی



مؤسسه فرهنگی هنری
دیب‌اگران تهران

هرگونه چاپ و تکثیر از محتویات این کتاب بدون اجازه کتبی ناشر ممنوع است. متخلفان به موجب قانون حمایت حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

◀ عنوان کتاب: سرمایه گذاری هوشمند در بازار ایران

◀ مولف: الهام رفیعی

◀ ناشر: موسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران

◀ ویراستار: نرگس مهربد

◀ صفحه آرای: فرنوش عبدلهی

◀ طراح جلد: داریوش فرسای

◀ نوبت چاپ: اول

◀ تاریخ نشر: ۱۴۰۰

◀ چاپ و صحافی: صدف

◀ تیراژ: ۱۰۰ جلد

◀ قیمت: ۴۵۰۰۰۰ ریال

◀ شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۸-۴۲۵-۴

نشانی واحد فروش: تهران، میدان انقلاب،

خ کارگر جنوبی، روبروی پاساژ مهستان،

پلاک ۱۲۵۱-تلفن: ۰۴۶-۶۶۴۱۰۰۴۶-۲۲۰۸۵۱۱۱

فروشگاههای اینترنتی دیباگران تهران :

WWW.MFTBOOK.IR

www.dibagaran-tehran.com

www.dibbook.ir

نشانی اینستاگرام دیبا [@dibagaran_publishing](https://www.instagram.com/dibagaran_publishing) نشانی تلگرام: [@mftbook](https://www.telegram.com/@mftbook)

هر کتاب دیباگران، یک فرصت جدید شغلی و علمی.

هرگوشی همراه، یک فروشگاه کتاب دیباگران تهران.

از طریق سایتهای دیباگران، در هر جای ایران به کتابهای ما دسترسی دارید.

سرشناسه: رفیعی، الهام، ۱۳۶۷
عنوان و نام پدیدآور: سرمایه گذاری هوشمند در بازار ایران / مولف: الهام رفیعی؛ ویراستار: نرگس مهربد
مشخصات نشر: تهران: دیباگران تهران: ۱۴۰۰
مشخصات ظاهری: ۱۰۰ ص: جدول. نمو. دار
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۸-۴۲۵-۴
وضعیت فهرست نویسی: فیبا یادداشت: کتابنامه: ص: ۱۰۰
موضوع: سرمایه گذاری - ایران
موضوع: investments-Iran
موضوع: بازار سرمایه - ایران
موضوع: capital market-Iran
موضوع: تورم - ایران inflation(finance)-Iran
موضوع: نقدینگی liquidity-finance
رده بندی کنگره: ۵۷۲۰/۲ HG
رده بندی دیویی: ۳۳۲/۶۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی: ۷۶۰۲۰۰۹



فهرست مطالب

فصل ۱ / مقدمه ۱۰

- ۱۱ سرمایه‌گذاری
- ۱۱ انواع سرمایه‌گذاری
- ۱۲ عوامل تأثیرگذار بر سرمایه‌گذاری
- ۱۳ تورم ایران در ۵۰ سال اخیر
- ۱۸ نرخ برابری ریال به دلار
- ۲۲ سیاست و تأثیر آن بر اقتصاد ایران
- ۲۳ تحریم
- ۲۴ رکود اقتصادی
- ۲۵ روش سرمایه‌گذاری در ایران

فصل ۲ / بازارهای مال و سرمایه در ایران ۲۷

مقدمه	۲۸
بازار پول	۲۸
بازار بورس	۳۴
بازار طلا	۴۲
بازار مسکن	۴۶
بازار خودرو	۴۸
سرمایه‌گذاری در ارزش‌های دیجیتال	۵۱
سرمایه‌گذاری در خارج از کشور	۵۳

فصل ۳ / سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران ۵۸

مقدمه	۵۹
قیمت نفت چگونه بر بورس اثر می‌گذارد؟	۶۰
تأثیر قیمت نفت و نقدینگی بر بازار مسکن	۶۱
تأثیر قیمت نفت بر طلا	۶۴

۶۴	تأثیر قیمت نفت بر بازار خودرو
۶۵	تأثیر تورم بر بورس
۶۶	تأثیر تورم بر طلا
۶۷	تأثیر تورم بر مسکن
۶۷	روش‌های سرمایه‌گذاری در شرایط کنونی ایران

فصل ۴ / سرمایه‌گذاری هوشمند ۷۱

۷۲	مقدمه
۷۲	تعریف سرمایه‌گذاری هوشمند
۷۳	قوانین سرمایه‌گذاری هوشمند
۷۶	سرمایه‌گذار هوشمند
۷۷	سرمایه‌گذار هوشمند و مبتکر دنباله‌رو نوسانات بازار نیست
۷۸	سرمایه‌گذار هوشمند و مبتکر شانس یافتن معاملات خوب را دارد
۷۹	اهمیت اشتباهات
۷۹	اشتباهات رایج در سرمایه‌گذاری
۸۳	میزان نقدشوندگی اصل سرمایه و اهمیت آن در ایران
۸۴	تعیین اهداف واقع‌گرایانه در سرمایه‌گذاری

انواع مهارت‌های لازم جهت سرمایه‌گذاری در زمینه‌های مختلف ۸۵

فصل ۵ / فرصت‌های سرمایه‌گذاری و ریسک در بازارهای مالی ایران ۸۷

مقدمه ۸۸

ریسک‌های موجود در بازار مالی ایران ۸۸

تأثیر بحران‌های جهانی بر بازار مالی ایران ۸۹

اهمیت اطلاع از سازوکار بازارهای مالی و ریسک‌های موجود در آنها برای سرمایه‌گذاران ۹۰

سرمایه‌گذاری در کار یا بازار ۹۴

سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌ها ۹۵

مزایای سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌ها ۹۷

ویژگی‌های سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌ها ۹۸

منابع ۱۰۰

خط‌مشی انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران در عرصه کتاب‌هایی با کیفیت عالی است که بتواند
خواسته‌های به روز جامعه فرهنگی و علمی کشور را تا حد امکان پوشش دهد.
هر کتاب دیباگران تهران، یک فرصت جدید شغلی و علمی

حمد و سپاس ایزد منان را که با الطاف بی‌کران خود این توفیق را به ما ارزانی داشت تا بتوانیم در راه ارتقای دانش عمومی و فرهنگی این مرز و بوم در زمینه چاپ و نشر کتب علمی و آموزشی گام‌هایی هرچند کوچک برداشته و در انجام رسالتی که بر عهده داریم، مؤثر واقع شویم.

گسترده‌گی علوم و سرعت توسعه روزافزون آن، شرایطی را به وجود آورده که هر روز شاهد تحولات اساسی چشمگیری در سطح جهان هستیم. این گسترش و توسعه، نیاز به منابع مختلف از جمله کتاب را به عنوان قدیمی‌ترین و راحت‌ترین راه دستیابی به اطلاعات و اطلاع‌رسانی، بیش از پیش برجسته نموده است.

در این راستا، واحد انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران با همکاری اساتید، مؤلفان، مترجمان، متخصصان، پژوهشگران و محققان در زمینه‌های گوناگون و مورد نیاز جامعه تلاش نموده برای رفع کمبودها و نیازهای موجود، منابعی پُر بار، معتبر و با کیفیت مناسب در اختیار علاقمندان قرار دهد.

کتابی که در دست دارید با همت "سرکار خانم الهام رفیعی" و تلاش جمعی از همکاران انتشارات میسر گشته که شایسته است از یکایک این گرامیان تشکر و قدردانی کنیم.

با نظرات خود مشوق و راهنمای ما باشید

با ارائه نظرات و پیشنهادات و خواسته‌های خود، به ما کمک کنید تا بهتر و دقیق‌تر در جهت رفع نیازهای علمی و آموزشی کشورمان قدم برداریم. برای رساندن پیام‌هایتان به ما از انواع رسانه‌های دیباگران تهران شامل سایتهای فروشگاهی و صفحه اینستاگرام و شماره‌های تماس که در صفحه شناسنامه کتاب آمده استفاده نمایید.

مدیر انتشارات

مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران
bookmarket@mft.info

"این کتاب را تقدیم میکنم به
بزرگترین و ارزشمندترین آموزگاران زندگی ام
که همواره برایم تکیه گاهی امن و مطمئن بودند.
پدر و مادر عزیزم
هزاران بار سپاس"

مقدمه مولف

سرمایه گذاری و روشهای مختلف آن یکی از موضوعاتی است که به صراحت می توان گفت توجه و فکر همه افراد یک جامعه را به خود اختصاص داده است. هر فردی در هر جایگاهی، چه ثروتمند، کارمند و یا هر شغلی دیگری داشته باشد در جستجوی کسب سود بیشتر و به دنبال آن افزایش رفاه و آسایش خود و خانواده اش می باشد. به همین دلیل، همه افراد به نحوی در تکاپوی بدست آوردن سود و درآمد بیشتر، آگاهانه و ناشیانه وارد بازارهای مالی و سرمایه گذاری می شوند و به تبع آن حتی ممکن است بدلیل عدم دانش کافی نه تنها سودی کسب نمیکنند بلکه تمام سرمایه خود را نیز از دست می دهند. آشنایی با مفهوم سرمایه گذاری، انواع آن و همچنین چگونگی ورود به بازارهای مرتبط با آن قطعاً بهتر است به صورت اصولی و حتی در سنین پایین تر آموزش داده شود تا وقتی که نیروهای جوان جامعه وارد بازار کار میشوند از همان ابتدا با راه های مناسب سرمایه گذاری آشنا باشند و بدانند که با سرمایه های کوچک هم می توان سرمایه گذاری و کسب سود را انجام داد.

البته یادگیری اصولی هر موضوعی و عملکرد بدور از احساسات و هیجانات بخصوص در سرمایه گذاری به همراه یادگیری مهارتهای لازم بزرگترین کلید موفقیت برای هر فردی می باشد. در این کتاب سعی کردیم به صورت خلاصه در ابتدا شما را با اصول و مفاهیم اولیه اقتصاد و سرمایه گذاری و آگاهی بیشتر از موقعیت کشور از جمله تحریم، رکود، انواع فشارهای اقتصادی، و در نهایت انواع بازارهای سرمایه گذاری به همراه مزایا و معایب آنها، و همچنین مهارتهای ضروری جهت ورود به عرصه سرمایه گذاری آشنا سازیم تا بهترین روش سرمایه گذاری را انتخاب کنید و بیشترین سود را بدست آورید.

در خاتمه، هدف از ارائه این کتاب آشنایی مختصر با فرآیند سرمایه گذاری و روش های گوناگون آن در کشور عزیزمان ایران می باشد. همواره باید این نکته را در نظر داشت که هر روشی نقاط قوت و ضعف خودش را دارد و این شما هستید که با توجه به موقعیت و میزان سرمایه خود بدور از هرگونه تعصب و تقلید مخرب مناسب ترین روش را می توانید انتخاب کنید تا بهترین نتیجه را بدست آورید. در نگارش این کتاب و گردآوری مطالب از همکاری صمیمانه دوست عزیزم سرکار خانم الهام رضا سلطانی کمال تشکر و قدردانی را بعمل می آورم.

با آرزوی موفقیت روزافزون

الهام رفیعی