



به نام خدا

تعهدات در قراردادهای ساخت ومستندات پیمان ها

مؤلف:

دکتر بهمن معین پور



هرگونه چاپ و تکثیر از محتویات این کتاب بدون اجازه کتبی ناشر ممنوع است. متخلفان به موجب قانون حمایت حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

◀ عنوان کتاب: تعهدات در قراردادهای ساخت و مستندات پیمان ها

◀ مولف: بهمن معین پور

◀ ناشر: موسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران

◀ ویراستار: مهدیه مخبری

◀ صفحه آرای: نازنین نصیری

◀ طراح جلد: داریوش فرسای

◀ نوبت چاپ: اول

◀ تاریخ نشر: ۱۴۰۱

◀ چاپ و صحافی: آذین

◀ تیراژ: ۱۰۰ جلد

◀ قیمت: ۱۸۰۰۰۰۰ ریال

◀ شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۸-۶۴۱-۸

◀ نشانی واحد فروش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دانشگاه

◀ تقاطع شهدای ژاندارمری - پلاک ۱۵۸ ساختمان دانشگاه -

◀ طبقه دوم - واحد ۴ تلفن ها: ۶۶۴۹۸۱۶۸ - ۲۲۰۸۵۱۱۱

◀ فروشگاههای اینترنتی دیباگران تهران :

WWW.MFTBOOK.IR

www.dibagaran.com

سرشناسه: معین پور، بهمن، ۱۳۴۹-
عنوان قراردادی: ایران، قوانین و احکام Iran, Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور: تعهدات در قراردادهای ساخت و
مستندات پیمان ها/ مولف: بهمن معین پور؛
ویراستار: مهدیه مخبری.
مشخصات نشر: تهران: دیباگران تهران: ۱۴۰۱
مشخصات ظاهری: ۲۶۲ ص: جدول نمودار
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۲۱۸-۶۴۱-۸
وضعیت فهرست نویسی: فیبا
موضوع: برون سپاری - ایران - قراردادها
موضوع: Iran - contracts - contracting out
موضوع: برون سپاری - قوانین و مقررات - ایران
موضوع: Iran - law and legislation - contracting out
موضوع: ساختمان سازی - ایران - قراردادها
موضوع: Iran - construction contracts
موضوع: قراردادهای ساخت، بهره برداری و واگذاری - ایران
موضوع: Iran - (public contacts) - build-operate-transfer
رده بندی کنگره: ۸۹۳ KMH
رده بندی دیویی: ۲: ۴۴/۵۵۰
شماره کتابشناسی ملی: ۹۰۶۶۷۱۴

نشانی اینستاگرام دیبا dibagaran_publishing نشانی تلگرام: @mftbook

هر کتاب دیباگران، یک فرصت جدید علمی و شغلی.

هر گوشی همراه، یک فروشگاه کتاب دیباگران تهران.

از طریق سایتهای دیباگران، در هر جای ایران به کتابهای ما دسترسی دارید.

فهرست مطالب

مقدمه ناشر ۱۲

مقدمه مؤلف ۱۳

فصل اول

انواع تعهدات ۱۴

توافق نامه چیست؟ ۱۴

توافق نامه چه مواردی را شامل می‌شود؟ ۱۴

فرق تفاهم نامه با توافق نامه چیست؟ ۱۵

تنظیم تفاهم نامه ۱۵

موافقتنامه ۱۵

مبايعه نامه چیست ۱۷

قولنامه ۱۷

مبايعه نامه املاک ۱۷

صلح نامه (قرارداد صلح) و انواع آن ۱۸

موضوع قرارداد صلح ۱۹

مبلغ قرارداد صلح ۱۹

اعتبار صلح نامه عادی ۱۹

تفاوت قرارداد صلح و قرارداد بیع ۲۰

ضمانت اجرای عدم انجام تعهدات ناشی از قرارداد صلح ۲۰

فسخ قرارداد صلح ۲۰

ابطال قرارداد صلح ۲۰

موارد کاربرد صلح نامه ۲۱

تفاوت صلح نامه با مبايعه نامه ۲۲

تفاوت اقرار نامه با صلح نامه ۲۲

تفاوت صلح و هبه ۲۲

تفاهم نامه ۲۲

تفاوت پیمان و قرارداد ۲۳

قرارداد ۲۳

ارکان قرارداد..... ۲۴

۲۴	۱- عنوان قرارداد
۲۵	۲- طرفین قرارداد
۲۶	کارفرما / صاحب کار / مقاطعه دهنده
۲۷	پیمانکار / مجری / مقاطعه کار
۲۹	شخص حقوقی
۲۹	شخص حقیقی
۳۴	پیمانکاران دست دوم و فروشندگان مصالح و تجهیزات
۳۵	ارتباط پیمانکار با کارفرما
۳۶	موضوع قرارداد
۳۹	تغییر موضوع قرارداد
۴۰	تغییر قرارداد در شرایط فورس ماژور به واسطه حکم مقام قضایی
۴۰	بررسی شرایط تغییر قرارداد معاوضی
۴۱	تغییر قرارداد پیمانکاری
۴۳	تغییر در کارها ماده ۳۱ ش.ع.پ (EPC)
۴۴	انحراف از موضوع قرارداد
۴۴	افزایش تعهدات خارج از موضوع قرارداد
۴۵	نمونه موضوع قرارداد
۴۷	مدت قرارداد
۴۷	زمان اجرای تعهدات
۴۸	الزام به انجام تعهد قراردادی
۴۸	اهم شرایط برای مدت پیمان
۴۸	مدت قرارداد بستگی دارد به
۴۸	مدت تعهد در قراردادها
۴۹	الحاقیه
۵۰	عوامل مؤثر در افزایش مدت قرارداد
۵۰	موارد تغییر مدت قرارداد در امور پیمانکاری
۵۳	تغییرات مدت پیمان (ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان)
۵۵	تشریفات لازم جهت تمدید مدت پیمان
۵۵	تاریخ نافذ شدن قرارداد
۵۶	ادبیات نگارش تاریخ نفوذ
۵۶	نافذ شدن قرارداد
۵۶	ابلاغ قرارداد

۵۷	..... زمان ابلاغ قرارداد
۵۷	..... مبلغ قرارداد
۵۸	..... مطالبه ثمن معامله به نرخ روز
۵۸	..... شرایط پرداخت مبلغ قرارداد
۵۹	..... مبلغ قرارداد بر مبنای فهرست بها
۵۹	..... فهرست بها
۶۰	..... روش قرارداد بر اساس فهرست بها و مزایا و معایب
۶۱	..... ضرایب در فهرست بها و ردیف‌های غیر پایه
۶۲	..... ساختار شکست کار (WORK BREAKDOWN STRUCTURE)
۶۲	..... انواع ساختار شکست کار یا: WBS
۶۳	..... نرم‌افزار مورد استفاده جهت ترسیم ساختار شکست کار یا: WBS
۶۴	..... نمونه‌ای از تفکیک عملیات اجرایی یک ساختمان
۶۴	..... ساختار شکست
۶۷	..... تأثیر کارفرما بر ساختار شکست کار
۶۸	..... شروط پرداخت
۶۸	..... پیش‌پرداخت مبلغ قرارداد
۶۸	..... میزان پیش‌پرداخت
۶۸	..... تضامین پیش‌پرداخت
۶۹	..... پیش‌پرداخت در قراردادهای فهرست بها (نشریه ۴۳۱۱)
۶۹	..... نحوه پرداخت و مستهلک نمودن پیش‌پرداخت
۷۰	..... تأخیر در پرداخت پیش‌پرداخت
۷۰	..... نحوه محاسبه تمدید مدت به دلیل تأخیر در پیش‌پرداخت‌ها در پیمان
۷۱	..... محل اجرای تعهدات
۷۱	..... تعیین شاخص‌ها و معیارهای اساسی
۷۲	..... تضامین در قرارداد
۷۲	..... انواع ضمانت‌نامه
۷۳	..... انواع تضامین قراردادهای پیمانکاری
۷۸	..... شرایط فورس ماژور
۷۹	..... ویژگی‌های شرایط فورس ماژور در قرارداد
۸۰	..... شرط فورس ماژور در قرارداد پیمانکاری خدمات
۸۰	..... قوه قهریه در قرارداد پیمانکاری ساختمان
۸۱	..... تأثیر قوه قهریه بر رفع مسئولیت کارفرما
۸۱	..... شرایط پذیرش فورس ماژور در قرارداد مشارکت در ساخت
۸۲	..... تعهدات سازنده در قرارداد مشارکت در ساخت
۸۳	..... تعهدات طرفین قرارداد

۸۴	تعهد قراردادی، قانونی و قهری
۸۶	تعهدات مستقیم در قراردادهای پیمانکاری
۸۶	اقسام تعهدات قراردادی
۸۷	تعهد و اقسام تعهدات قراردادی
۸۷	اقسام تعهدات قراردادی
۸۹	شرایط الزام متعهد به ایفای تعهد
۹۰	دعوی الزام به ایفای تعهدات قراردادی
۹۱	تعهدات و مسئولیت پیمانکار در برابر کارفرما
۹۲	ضمانت اجرای رعایت حقوق پیمانکاران جزء توسط پیمانکار
۹۲	تعهدات و مسئولیت کارفرمای اصلی در برابر پیمانکاران جزء
۹۲	نمونه تعهدات کارفرما در قرارداد نصب و راه‌اندازی
۹۳	نمونه تأییدات پیمانکار در قرارداد نصب و راه‌اندازی
۹۳	نمونه تعهدات پیمانکار در قرارداد نصب و راه‌اندازی
۹۵	داوری و حکم در قرارداد
۹۵	موافقت‌نامه داوری
۹۵	شرایط داور و تعیین داور / محدودیت‌های تعیین داور
۹۶	نمونه شرط داوری در قرارداد مشارکت
۹۷	نمونه قرارداد داوری
۹۸	خاتمه قراردادهای پیمانکاری
۹۸	مبنای خاتمه قرارداد
۹۹	پایان عادی و طبیعی قرارداد
۹۹	خاتمه قرارداد در (ش.ع. پیمان) نشریه ۴۳۱۱
۱۰۱	خاتمه دادن به قرارداد
۱۰۲	انجام شدن تعهدات
۱۰۳	فسخ قرارداد
۱۰۳	ماهیت فسخ قرارداد
۱۰۳	انواع و روش‌های فسخ قرارداد
۱۰۴	موارد فسخ قرارداد
۱۰۵	آثار فسخ قرارداد
۱۰۶	نحوه طرح دعوی اعلام فسخ قرارداد
۱۰۶	فسخ قرارداد در (ش.ع. پیمان) نشریه ۴۳۱۱
۱۰۹	پیوست‌ها در قرارداد
۱۰۹	تعداد صفحات و نسخ قرارداد
۱۱۰	نشانی طرفین در قرارداد
۱۱۰	تعریف ابلاغ

تعریف اقامتگاه قانونی	۱۱۰
تغییر آدرس در قرارداد	۱۱۰
سامانه ثنا چیست؟	۱۱۱
امضاء قرارداد	۱۱۱

فصل سوم

تأخیر در قرارداد ۱۱۲

مدیریت تأخیر در پیمان	۱۱۲
طرح‌های عمرانی	۱۱۳
مفاهیم تأخیر پروژه	۱۱۳
تقسیم‌بندی تأخیرات	۱۱۳
منشأ ایجاد تأخیر توسط کارفرما و مشاور	۱۱۴
منشأ ایجاد تأخیر توسط کارفرما و مشاور	۱۱۴
علل تأخیر در فاز ساخت و اجرا	۱۱۵
علل افزایش مدت‌زمان اجرای پروژه‌های از منظر قوانین و مقررات	۱۱۶
علل افزایش مدت‌زمان اجرای پروژه‌های از منظر قوانین و مقررات	۱۱۷
بخشنامه ۵۰۹۰ - تأخیرات	۱۲۰
تأخیر در پرداخت تعدیل	۱۲۳
نمونه لایحه ضرر و زیان در دوره تأخیر مجاز	۱۲۳
دلایل و علل بروز ضرر و زیان در پروژه	۱۲۳
جمع‌بندی میزان ضرر و زیان پیمانکار	۱۲۶
خسارت تأخیر تأدیه حقوق پیمانکاران	۱۲۷
تأخیر در پرداخت اسناد خزانه اسلامی	۱۲۷
پرداخت اسناد خزانه اسلامی به پیمانکاران	۱۲۷

فصل چهارم

طبقه‌بندی قراردادهای ۱۲۸

طبقه‌بندی انواع قراردادها	۱۲۹
الف (انواع قرارداد از نظر ارتباط ارکان پروژه):	۱۲۹
۱- اجرای کار توسط کارفرما (امانی).....	۱۲۹
۲- کارفرما، مشاور و پیمانکار (سه‌عاملی).....	۱۳۰
۳- عامل چهارم مدیریت طرح (MC)	۱۳۱
۴- عامل چهارم مدیریت پیمان (CM)	۱۳۲
۵- دو عاملی طرح و ساخت (EPC)	۱۳۲
۶- تأمین مالی، طرح و ساخت و راهبری	۱۳۵

انواع قراردادهای از نظر نحوه پرداخت	۱۳۵
۱- قرارداد براساس بهای واحد کار Unit price	۱۳۵
۲- قرارداد با مبلغ کل مقطوع Firm fixed price	۱۳۶
۳- قرارداد مختلط مبلغ مقطوع و بهای واحد کار firm fixed price and unit price	۱۳۶
۴- قرارداد Lump sum (قیمت مقطوع یا قیمت کل و یا کلید تحویل) در پروژه‌های ساختمانی	۱۳۶
آیتم‌های نامشخص در مناقصه	۱۳۸
مزایای قراردادهای بازپرداخت هزینه	۱۳۹
کاهش اختلافات مالی در میانه انجام قرارداد	۱۳۹
انواع قراردادهای از نظر تأمین منابع	۱۴۰
۱- تأمین مصالح و نیروی کار (قرارداد با مصالح)	۱۴۰
نمونه متن موضوع قرارداد پیمانکاری ساختمانی با مصالح	۱۴۱
مبلغ قرارداد پیمانکاری ساختمانی با مصالح (به تفکیک و کلی)	۱۴۱
تعهدات پیمانکار در قرارداد با مصالح	۱۴۲
تضمین حسن انجام کار در قرارداد با مصالح	۱۴۴
ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار در قرارداد با مصالح	۱۴۴
مالیات پروژه در قرارداد با مصالح	۱۴۵
موارد فسخ قرارداد پیمانکاری ساختمانی با مصالح	۱۴۵
اختلافات ناشی از قرارداد پیمانکاری ساختمانی با مصالح	۱۴۵
۲- تأمین نیروی کار (قراردادهای دستمزدی)	۱۴۶
قرارداد تأمین نیروی انسانی	۱۴۶
بیمه قرارداد در قراردادهای تأمین نیروی انسانی	۱۴۷
موضوع قرارداد در قراردادهای تأمین نیروی انسانی	۱۴۷
تعهدات پیمانکار در قراردادهای تأمین نیروی انسانی	۱۴۸
انواع قرارداد از نظر موضوع	۱۴۹
۱- قراردادهای فنی و مهندسی	۱۴۹
انواع قراردادهای مهندسی با توجه به مسئولیت‌های کاری	۱۴۹
الف) روش تک عاملی	۱۴۹
ب) روش دو عاملی	۱۴۹
ج) قراردادهای طراحی و مدیریت	۱۴۹
د) روش سه عاملی	۱۴۹
ه) روش چهار عاملی	۱۵۰
و) روش طراحی، تدارکات، ساخت (EPC)	۱۵۰
ز) روش ساخت و بهره‌برداری و انتقال (BOT)	۱۵۰
ح) قراردادهای مبتنی بر کارایی انرژی (ESCO)	۱۵۱
ط) قراردادهای بیع متقابل	۱۵۱

۱۵۱.....	انواع قراردادهای مهندسی با توجه به شیوه‌های پرداخت
۱۵۱.....	الف) روش پرداخت به صورت مقطوع
۱۵۱.....	ب) روش پرداخت آحاد بها
۱۵۲.....	ج) روش‌های هزینه و دستمزد
۱۵۲.....	قراردادهای مشاوره و خدمات
۱۵۵.....	قراردادهای ساخت یا خریدوفروش کالا و ماشین‌آلات
۱۵۶.....	مفاد قرارداد خریدوفروش ماشین‌آلات و قطعات
۱۵۶.....	موضوع قرارداد خریدوفروش ماشین‌آلات و قطعات
۱۵۶.....	تعهدات فروشنده در قرارداد خریدوفروش ماشین‌آلات و قطعات
۱۵۷.....	تعهدات کارفرما/ خریدار در قرارداد خریدوفروش ماشین‌آلات و قطعات
۱۵۷.....	نظارت در قرارداد خریدوفروش ماشین‌آلات و قطعات
۱۵۷.....	تأخیر در انجام قرارداد در قرارداد خریدوفروش ماشین‌آلات و قطعات
۱۵۷.....	حل اختلاف در قرارداد خریدوفروش ماشین‌آلات و قطعات
۱۵۸.....	قراردادهای نمایندگی فروش و توزیع کالا
۱۵۸.....	نحوه اجرای قرارداد نمایندگی
۱۵۸.....	مسئولیت نماینده در قبال شرکت اصلی
۱۵۸.....	حدود اختیارات نماینده
۱۵۹.....	تفاوت نمایندگی و وکالت
۱۵۹.....	تفاوت نمایندگی و شعبه
۱۵۹.....	موضوع قرارداد در قراردادهای نمایندگی فروش و توزیع کالا
۱۵۹.....	مدت قرارداد در قراردادهای نمایندگی فروش و توزیع کالا
۱۵۹.....	تعهدات نماینده در قراردادهای نمایندگی فروش و توزیع کالا
۱۶۰.....	تعهدات فروشنده در قراردادهای نمایندگی فروش و توزیع کالا
۱۶۰.....	قراردادهای اعطای ليسانس و امتياز
۱۶۱.....	انواع قرارداد ليسانس

فصل پنجم

تأمین مالی ۱۶۲

۱۶۳.....	روش تأمین مالی پروژه (تعریف‌های کلی و فهرست روش‌ها)
۱۶۳.....	گزینه‌های مختلف تأمین مالی پروژه
۱۶۳.....	تأمین مالی دولتی
۱۶۳.....	مشارکت دولتی - خصوصی: تأمین مالی شرکتی
۱۶۴.....	مشارکت دولتی - خصوصی: تأمین مالی پروژه‌ای
۱۶۴.....	روش تأمین مالی پروژه (شرح روش‌ها و الگوی انتخاب روش بهینه)
۱۶۴.....	انواع روش‌های تأمین مالی پروژه‌ها

۱۶۵.....	طبقه‌بندی بر مبنای منبع تأمین‌کننده سرمایه.....
۱۶۵.....	طبقه‌بندی بر مبنای نوع تعهد مالی.....
۱۶۵.....	طبقه‌بندی بر مبنای منبع تضمین‌کننده بازپرداخت.....
۱۶۵.....	تأمین مالی دولتی.....
۱۶۵.....	منابع تأمین مالی دولتی.....
۱۶۶.....	تأمین مالی شرکت.....
۱۶۶.....	منابع تأمین مالی.....
۱۶۶.....	تأمین مالی پروژه‌های.....
۱۶۶.....	دلایل استفاده از روش تأمین مالی پروژه‌های به‌وسیله سرمایه‌گذاران.....
۱۶۷.....	منابع تأمین مالی پروژه‌های.....
۱۶۷.....	آورده حقوق صاحبان سهام Equity.....
۱۶۷.....	وام ارشد (Senior Loan).....
۱۶۷.....	وام‌های بدون تضمین (Unsecured Loans).....
۱۶۷.....	وام‌های تضمین‌شده (Secured Loans).....
۱۶۸.....	وام تبعی پایین‌دستی (Subordinated Loan).....
۱۶۸.....	اوراق قرضه Bonds.....
۱۶۸.....	اوراق مشارکت.....
۱۶۹.....	قراردادهای مهندسی.....
۱۶۹.....	۱- قراردادهای طراحی (E): ENGINEERING.....
۱۶۹.....	۲- قراردادهای EP (Engineering Procurement).....
۱۶۹.....	۳- قراردادهای خرید و ساخت (PC) Procurement and construction.....
۱۶۹.....	۴- قرارداد طراحی، تدارکات، ساخت EPC Engineering, Procurement and construction.....
۱۷۱.....	ویژگی‌های قراردادهای EPC.....
۱۷۱.....	تفاوت اساسی میان قراردادهای BOT و EPC.....
۱۷۲.....	انواع روش‌های سرمایه‌گذاری.....
۱۷۲.....	قرارداد ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT) Build-operate-transfer.....
۱۷۴.....	ریسک‌های سیاسی در روش BOT.....
۱۷۴.....	ریسک تکمیل عملیات ساخت در روش BOT.....
۱۷۵.....	ریسک‌های بهره‌برداری در روش BOT.....
۱۷۵.....	ریسک تأمین منابع مالی در روش BOT.....
۱۷۵.....	ریسک قانون‌گذاری در روش BOT.....
۱۷۵.....	ریسک بازار و سوددهی در روش BOT.....
۱۷۵.....	سایر روش‌های قراردادهای سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری.....

فصل ششم

نمونه قراردادها ۱۷۷

- ۱۷۷..... نمونه قرارداد پیمانکاری اجرای عملیات ساختمانی با مصالح
۱۸۳..... قرارداد پیمانکاری ساختمانی بدون مصالح
۲۰۰..... قرارداد مشارکت در ساخت
۲۰۴..... قرارداد خدمات مشاوره
۲۰۶..... قرارداد انجام خدمات تأمین نیروی انسانی

فصل هفتم

پیوست‌ها ۲۱۳

- ۲۱۳..... شرایط عمومی پیمان؛
۲۱۳..... نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه
۲۵۲..... آیین‌نامه تضمین در معاملات دولتی

خط‌مشی انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران در عرصه کتاب‌هایی با کیفیت عالی است که بتواند
خواسته‌های به روز جامعه فرهنگی و علمی کشور را تا حد امکان پوشش دهد.
هر کتاب دیباگران تهران، یک فرصت جدید شغلی و علمی

حمد و سپاس ایزد منان را که با الطاف بی‌کران خود این توفیق را به ما ارزانی داشت تا بتوانیم در راه ارتقای دانش عمومی و فرهنگی این مرز و بوم در زمینه چاپ و نشر کتب علمی و آموزشی گام‌هایی هرچند کوچک برداشته و در انجام رسالتی که بر عهده داریم، مؤثر واقع شویم.

گسترده‌گی علوم و سرعت توسعه روزافزون آن، شرایطی را به وجود آورده که هر روز شاهد تحولات اساسی چشمگیری در سطح جهان هستیم. این گسترش و توسعه، نیاز به منابع مختلف از جمله کتاب را به عنوان قدیمی‌ترین و راحت‌ترین راه دستیابی به اطلاعات و اطلاع‌رسانی، بیش از پیش برجسته نموده است.

در این راستا، واحد انتشارات مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران با همکاری اساتید، مؤلفان، مترجمان، متخصصان، پژوهشگران و محققان در زمینه‌های گوناگون و مورد نیاز جامعه تلاش نموده برای رفع کمبودها و نیازهای موجود، منابعی پُر بار، معتبر و با کیفیت مناسب در اختیار علاقمندان قرار دهد.

کتابی که در دست دارید تألیف "جناب آقای دکتر بهمن معین پور" است که با تلاش همکاران ما در نشر دیباگران تهران منتشر گشته و شایسته است از یکایک این گرامیان تشکر و قدردانی کنیم.

با نظرات خود مشوق و راهنمای ما باشید

با ارائه نظرات و پیشنهادات و خواسته‌های خود، به ما کمک کنید تا بهتر و دقیق‌تر در جهت رفع نیازهای علمی و آموزشی کشورمان قدم برداریم. برای رساندن پیام‌هایتان به ما از رسانه‌های دیباگران تهران شامل سایتهای فروشگاهی و صفحه اینستاگرام و شماره‌های تماس که در صفحه شناسنامه کتاب آمده استفاده نمایید.

مدیر انتشارات

مؤسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران
dibagaran@mftplus.com

مقدمه مؤلف

امروزه با توجه به گسترش معاملات، حفظ ضرورت منافع طرفین معامله، جلوگیری از ایجاد اختلاف، کاهش ریسک‌ها، هزینه‌ها و خسارات ایجاد می‌کند که روابط افراد بر پایه یک اسلوب و چارچوبی پیش برود که مانند یک سند تعهدآور در موقع بروز اختلاف بتوان از مزایای قانونی آن بهره برد. قرارداد اولین قدم برای شروع یک رابطه تجاری و کاری بین افراد می‌باشد. برای داشتن یک رابطه حقوقی ایمن باید یک قرارداد محکم و تخصصی در کسب‌وکار را پیش‌بینی کرد؛ بنابراین لازم است یکسری نکات قابل توجه را مدنظر قرار بدیم که رعایت آن نکات حریم امنی را برای طرفین قرارداد به همراه آرامش خاطر فراهم می‌آورد. در این کتاب کوشش شده است تا انواع قراردادهای رایج را مورد بررسی قرار داده و تعهدات درج شده در آنها را شناسایی و به علاقمندان و فعالان حوزه صنعت ساخت و پیمانکاری معرفی گردد.

مؤلف: بهمن معین پور

پاییز ۱۴۰۱